

**國立基隆高級中學
校門整修及圍牆拆除重建工程
方案說明第二次公聽會**

張竣淵建築師事務所
中華民國 112 年 6 月 27 日

團隊組織架構

張竣淵 主持建築師

學歷

碩士 - 台灣科技大學 建築系

學士 - 台北科技大學 建築系

經歷

現任 - 張竣淵建築師事務所 主持建築師

曾任 - 沈能相建築師事務所

計畫主持人

張竣淵 建築師



專案

吳霆恩 建築師

學歷

學士 - 中華科技大學 建築系

經歷

現任 - 回映設計 合夥 / 建築師

曾任 - 宋哲賓建築師事務所

曾任 - 郭榮勇建築師事務所

專案

周宜勳 建築師

學歷

學士 - 台北科技大學 建築系

經歷

現任 - 回映設計 合夥 / 建築師

曾任 - 許真豪建築師事務所

曾任 - 陳章安建築師事務所

專業顧問群

結構 / 機電

計畫緣起

【計畫說明】

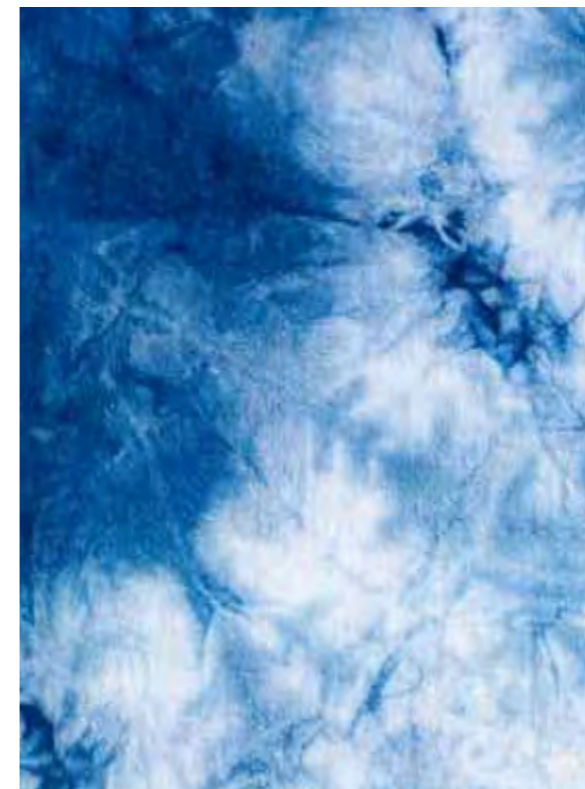
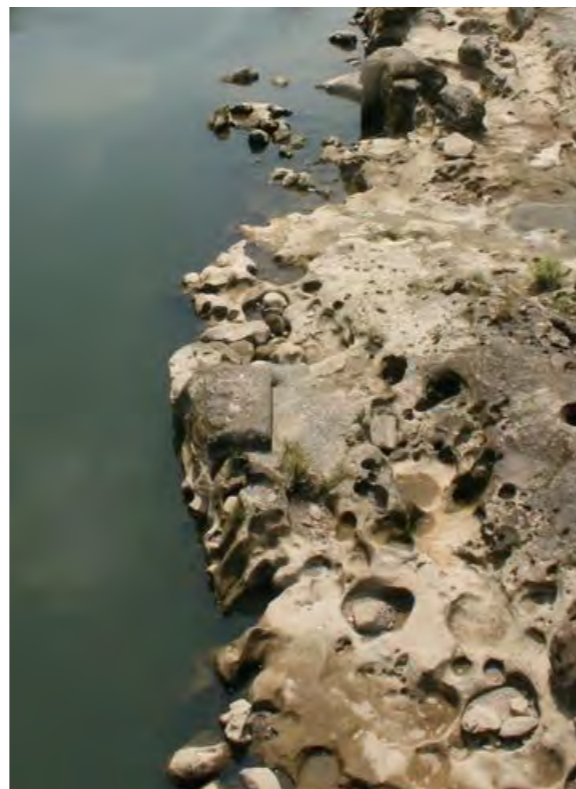
基隆高級中學大門於民國 68 年 9 月 1 日竣工使用至今已 43 年歷史，屬於老舊建築，校門屋頂近年來受阻塞、積水、水泥塊脫落，因積水產生嚴重壁癌，影響全體師生出入安全。

時代進步，現今車輛設計較大，出入時容易擦撞且車道管制不易管制，修補頻繁且修補後不甚美觀，對學校整體形象影響甚巨。

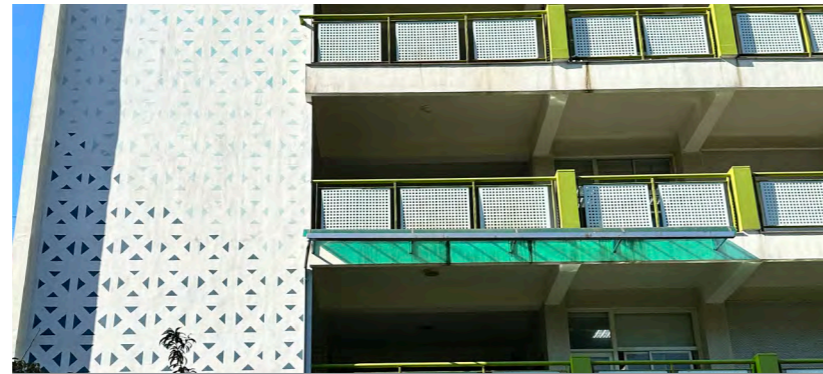
圍牆則於民國 98 年 7 月 22 日竣工使用至今 13 年，由於基隆屬於終年多雨氣候，鐵製品容易生鏽，多年維護保養仍不敵環境影響，導致鏽蝕、結構受損，影響校園安全，綜上述現況經過評估有此計畫。

【基地說明】

校址位於基隆暖暖區，鄰近台鐵八堵車站，正門面對臺灣礦工醫院、八堵國小，因靠山區環境優美也被稱作是翠崗，校園周遭富有許多特色，如基隆河的壺穴群地景、大菁藍染、基隆港大船等等。



基地分析



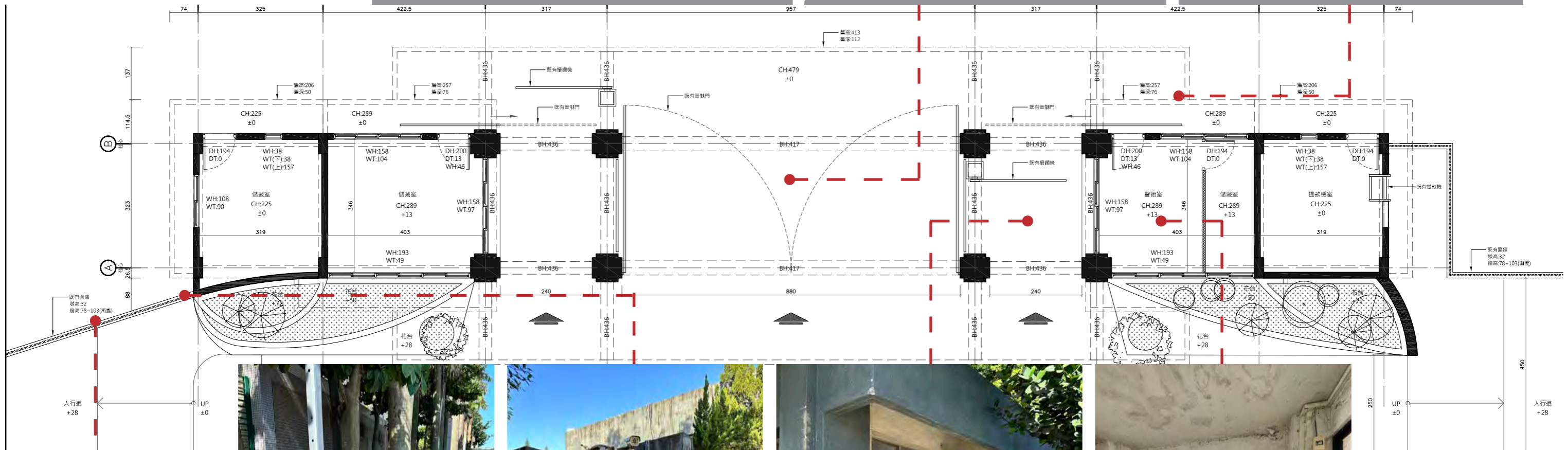
校舍立面語彙 - 金屬沖孔版



手動大門，不易操作



拉門干擾行人動線



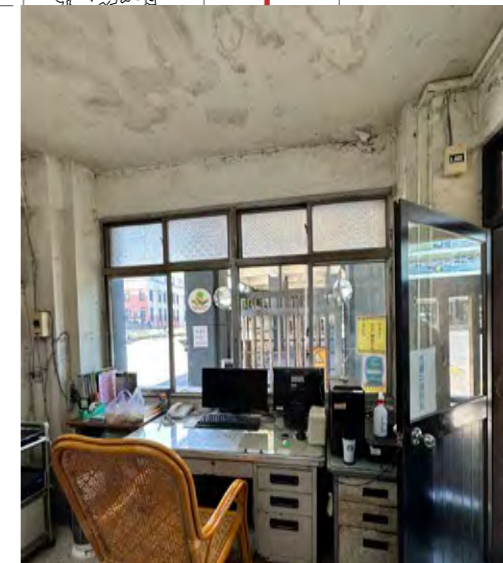
圍牆老舊



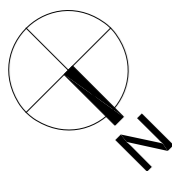
管線雜亂



車道過小，易擦撞



空間、設備老舊



課題與對策

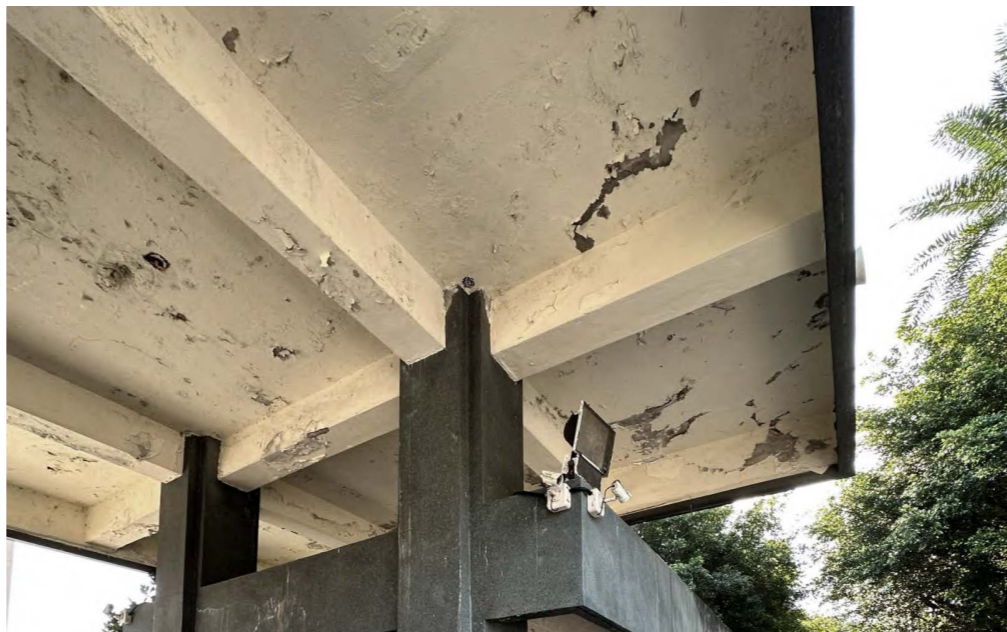
■ 課題一：牌樓屋頂不利排水，導致長期積水，影響結構安全

解決對策：

1. 廢除既有埋藏結構內管線。
2. 新設管線以明管設置，利於維修。
3. 保留局部結構新作屋頂包覆。
4. 設計階段落實檢討洩水，施工階段監督廠商按圖施作。
5. 工程執行落實施工前品質自檢，施工中抽檢，施工後檢驗。



現況屋頂長期積水



現況天花斑駁脫落

■ 課題二：校門管制不易，人車時常共用，導致車輛進出擦撞問題

解決對策：

1. 拆除既有結構模矩，調整人車進出動線
2. 警衛室位置調整，減少視覺阻礙。
3. 增設管制門，車道採車牌感應控制，常進出車輛登錄，便於管理。



人車分流管制不易



車道寬度不足，易擦撞

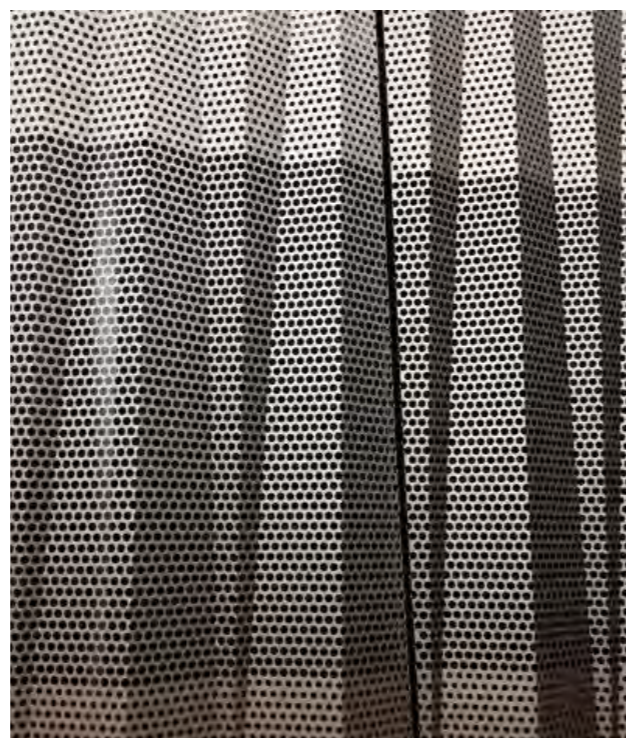
■ 課題三：基隆地區年降雨量高，圍牆材料之耐用考量

解決對策：

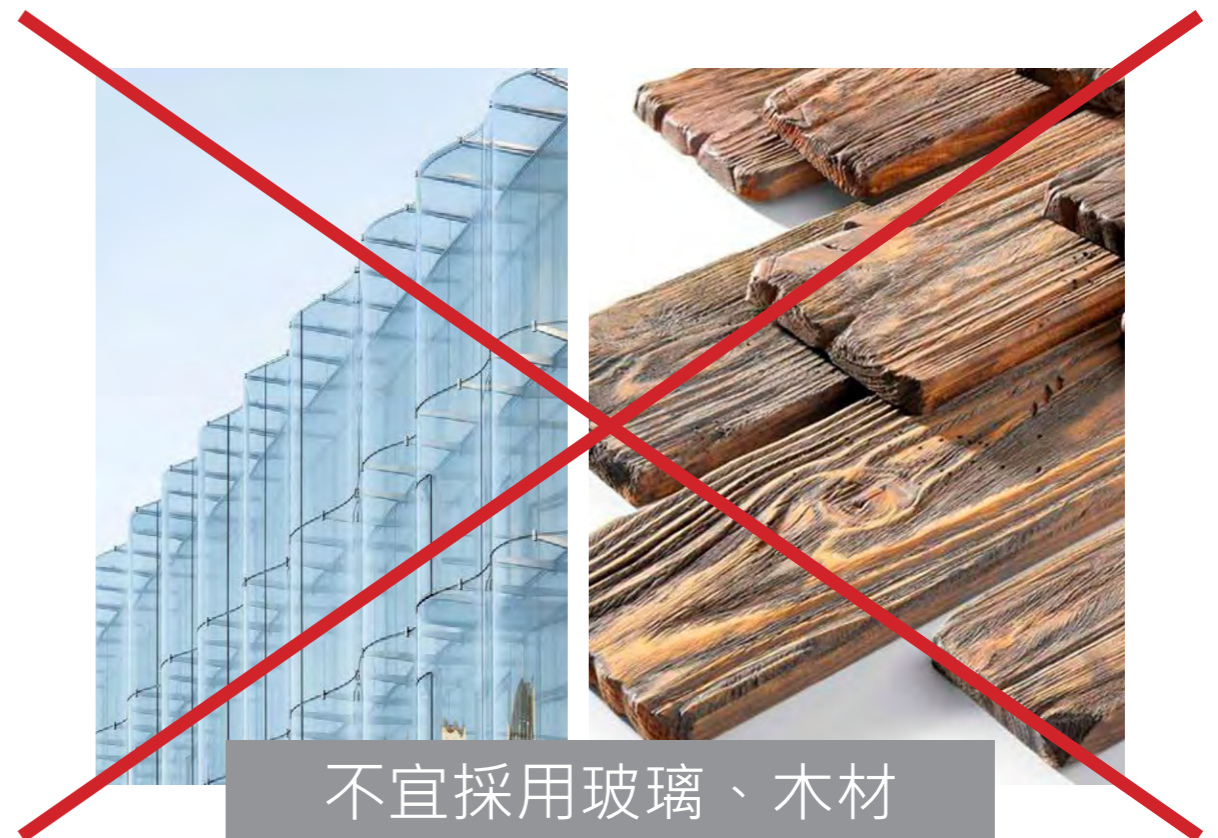
1. 主要材料需以耐用及經濟為原則，均符合中華民國國家標準 (縮寫 CNS)。
2. 金屬材需以不銹鋼或熱浸鍍鋅為主，正常使用不易生鏽腐蝕，能抵抗台灣高溫潮濕之氣候及鹽害。
3. 材料必須考量本體結構安全性，不宜採用玻璃等易碎材質。
4. 圍牆應設置防垂流設計。



不鏽鋼、熱浸鍍鋅



抵抗高溫潮濕材料



不宜採用玻璃、木材

■ 課題四：施工品質及管理

解決對策：

1. 開工報告需具備文件：得標廠商，開工前應提供施工品質報告書，需依材料規範製訂材料表，依材料規範之相關規定試驗並製成試驗報告及提供出廠證明文件，校方審核通過後才得開工。

施工計畫書 (須包含下列章節)

第一章 工程內容及範圍

第二章 施工人員組織

· 工地組織架構

· 權責分工

· 安全及衛生人員

第三章 施工預定進度表

· 工程項目施工起迄天數

· 趕工計畫

· 施工日誌

第四章 施工方法及步驟

第五章 安全衛生執行計畫

· 勞工安全衛生組織及權責

· 安全衛生訓練

· 緊急應變計畫

· 勞工安全衛生自主檢查

第六章 維修、安全維護計畫及保固措施

品質報告書 (須包含下列章節)

第一章 管理責任

第一節 品管政策

第二節 品管組織職權

第二章 施工要領

第三章 品質管理標準

第四章 材料及施工檢驗程序

第五章 自主檢查表

第六章 不合格品之管制

第七章 矯正與預防措施

第八章 內部品質稽核

第九章 文件檔案管理系統工程內容及範圍

第十章 施工人員組織

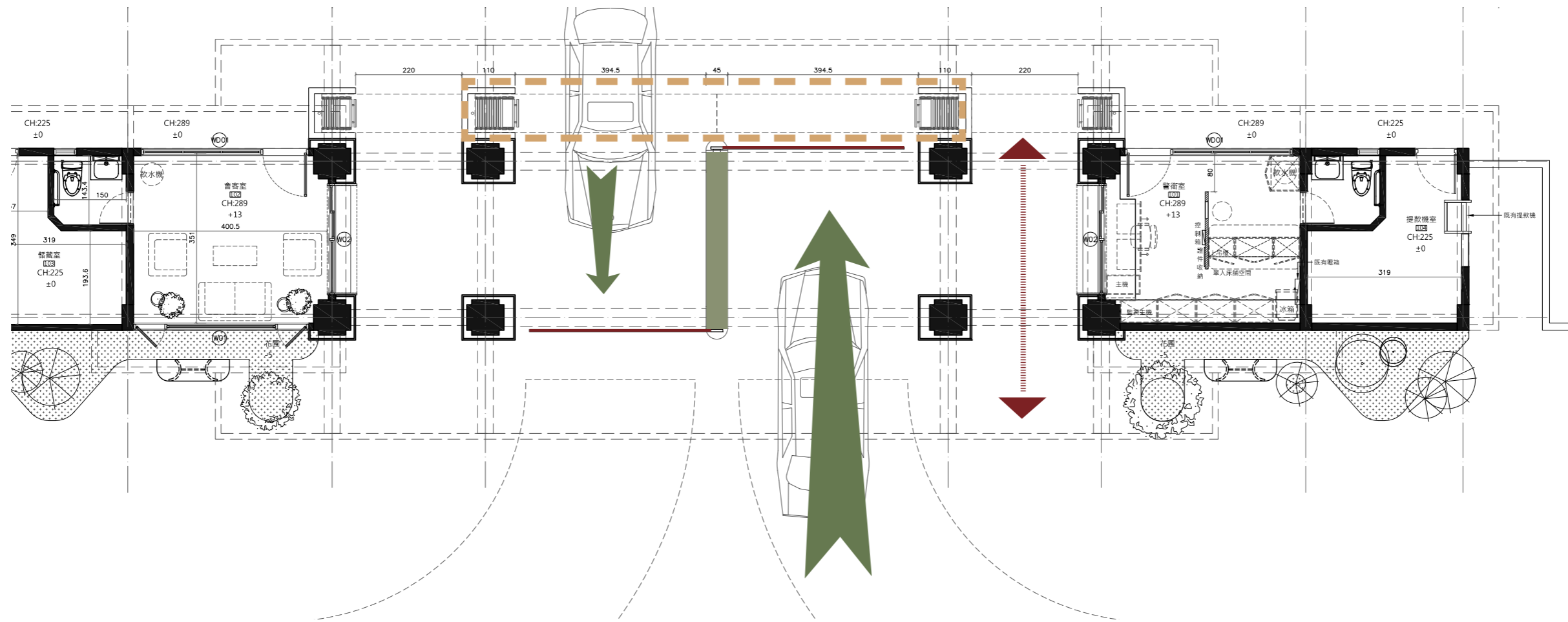
設計方案 -A

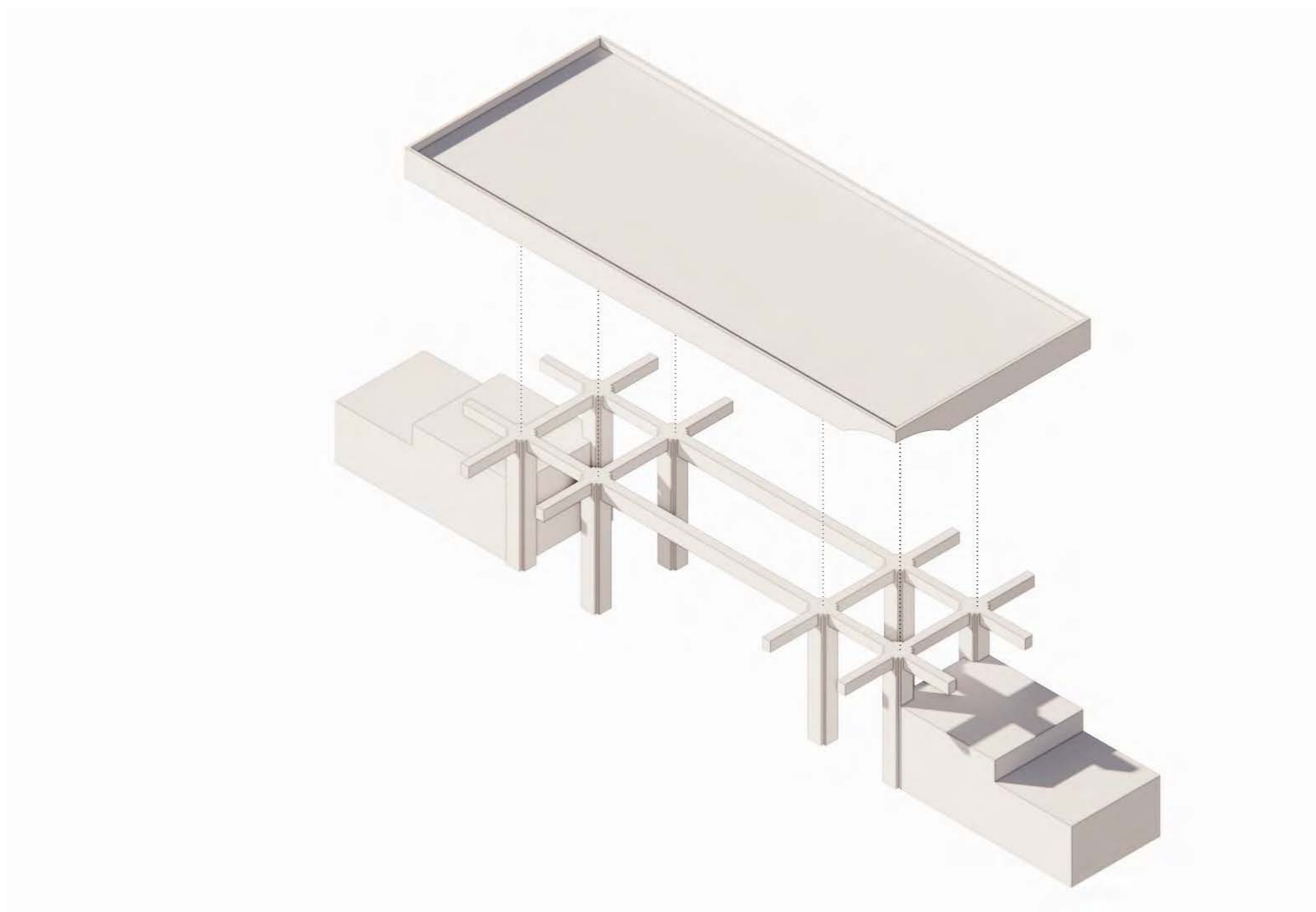
【概念設計】

本方案思考保留既存校門的莊嚴，融合年輕活力的弧形設計，使莊嚴的傳統與年輕的活力完美融合，創造出獨一無二的校園氛圍。也代表著對優質教育的承諾和對未來的信心。它高聳入雲，象徵著我們對知識的追求永不止步。同時，它也散發著年輕的活力，展現出我們對於創新和發展的熱情。

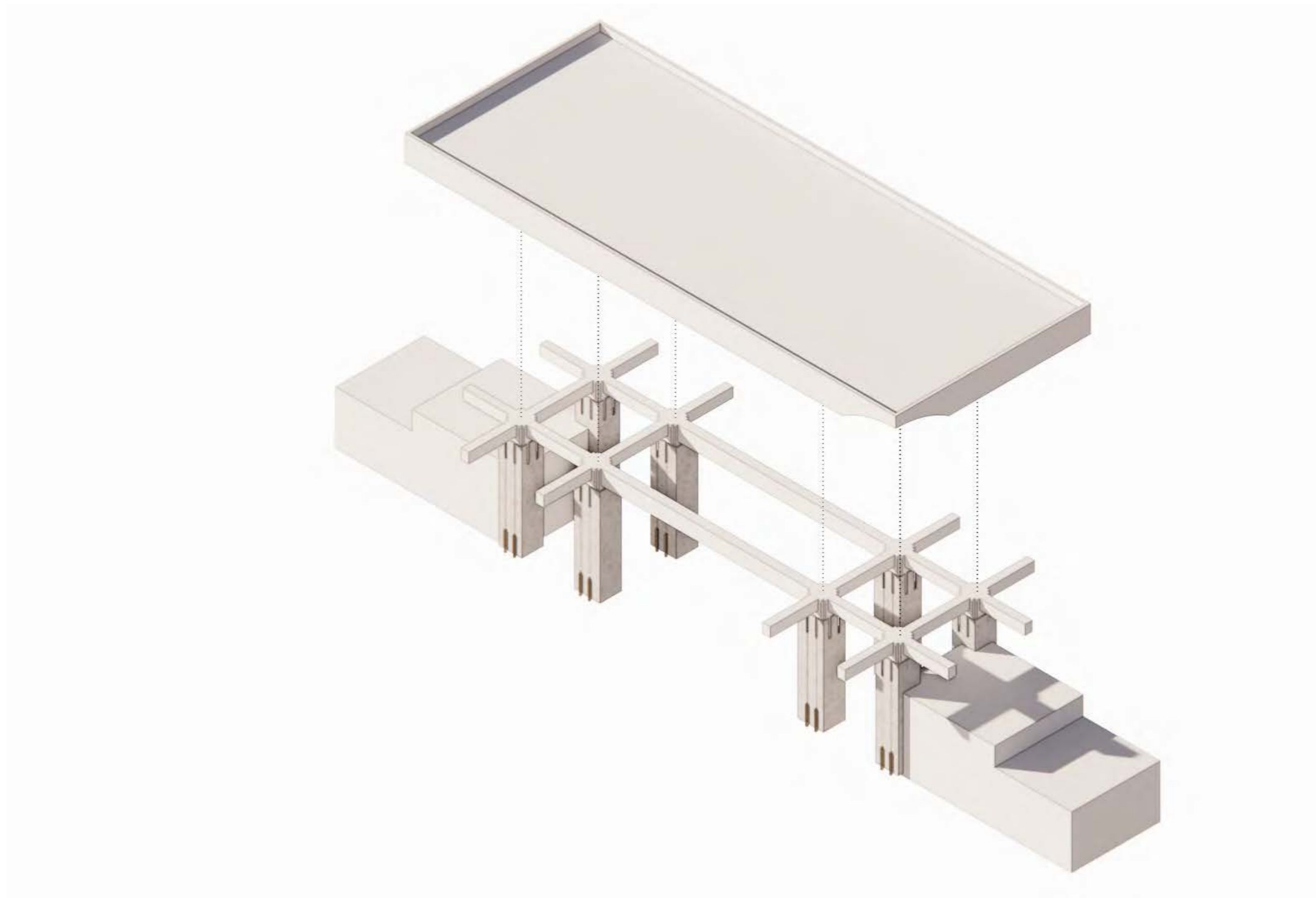
【動線設計】

保留既有進出動線，透過增設電動捲門及車牌感應進出，日間將捲門開啟，利用車牌感應管制，並將常進出之車輛登錄，減少需停車換證時間。管制桿在校門最內側，加大車道縱深，避免影響占用馬路等候時間。

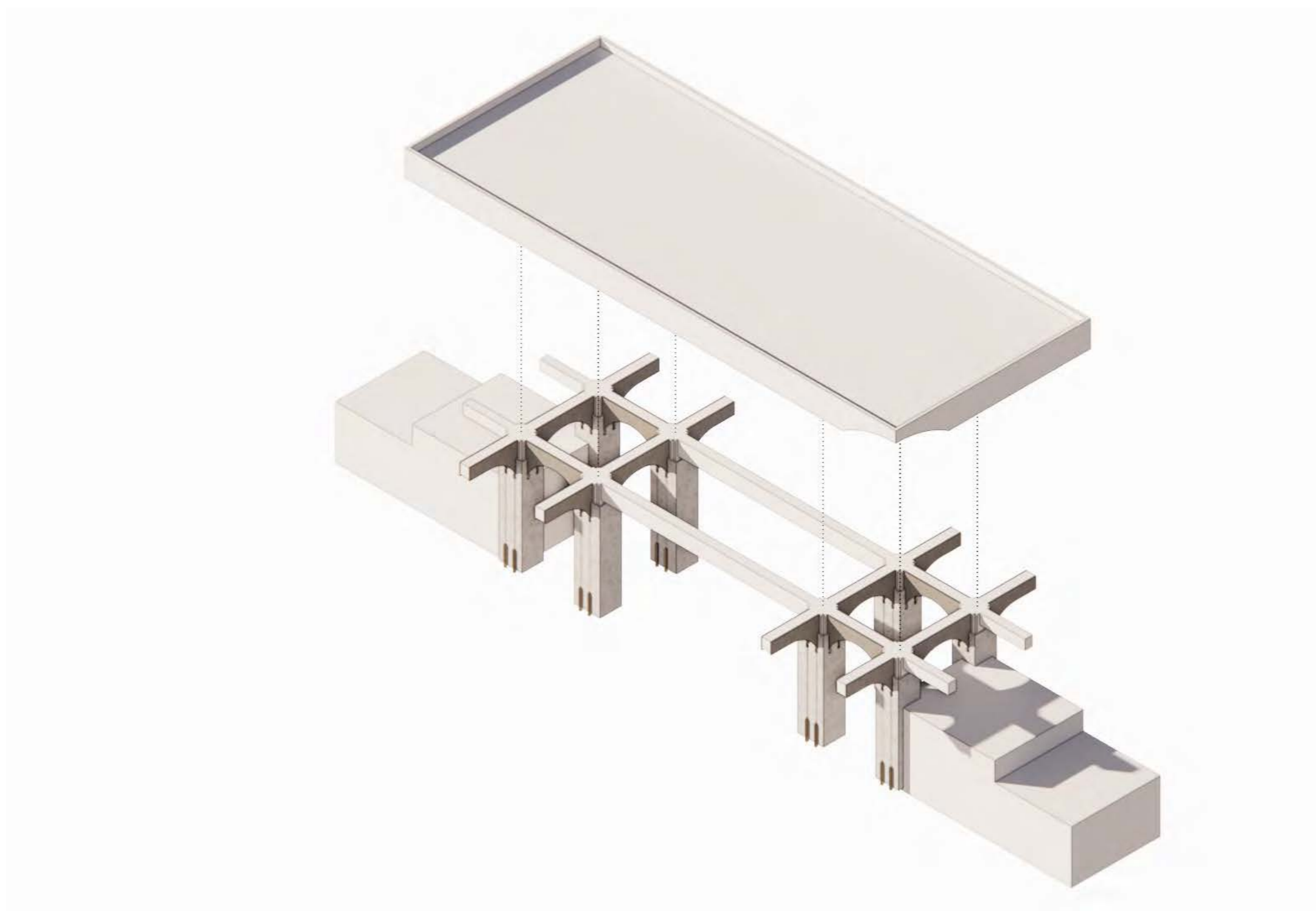




牌樓屋頂設計手法：
牌樓屋頂角落切圓角形塑入口意象



牌樓柱子設計手法： 柱墩包石材加金屬裝飾



牌樓梁設計手法：
將既有梁兩側弧形包梁使線條圓潤



圍牆設計手法：

水泥柱墩加上圓弧不鏽鋼圍欄，增加活潑及通透性



全區鳥瞰圖



校門外正面



校門外右側



校門車道側視角



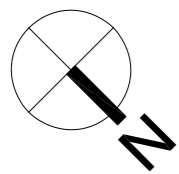
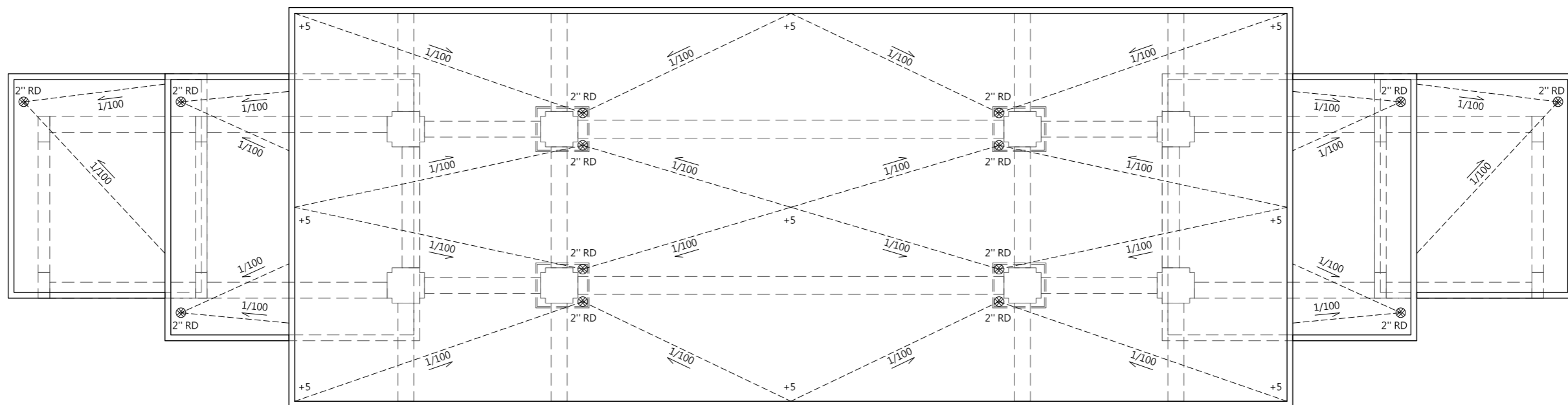
校門外右側人行入口



校門內右側人行入口



校園圍牆



方案 A 屋頂平面圖

設計方案 - B (第一次公聽會 B+C 方案)

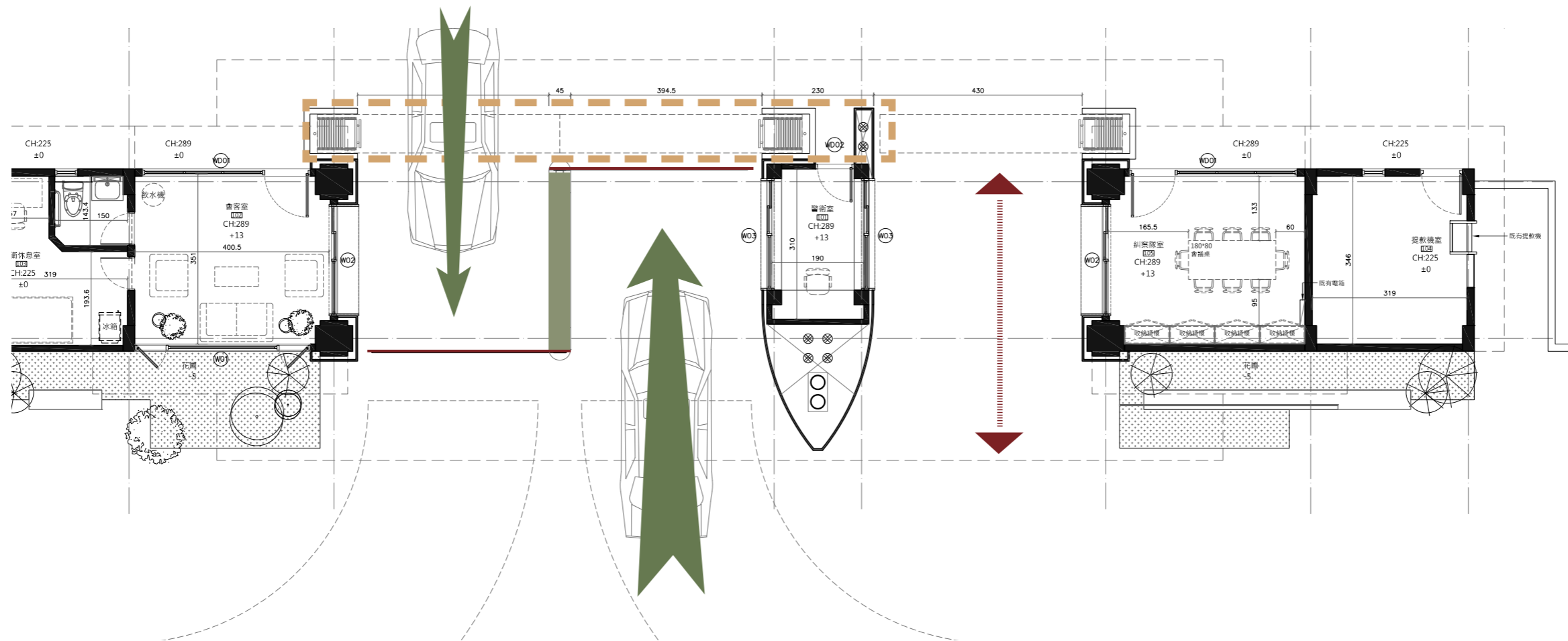
B 方案屋頂 + C 方案配置

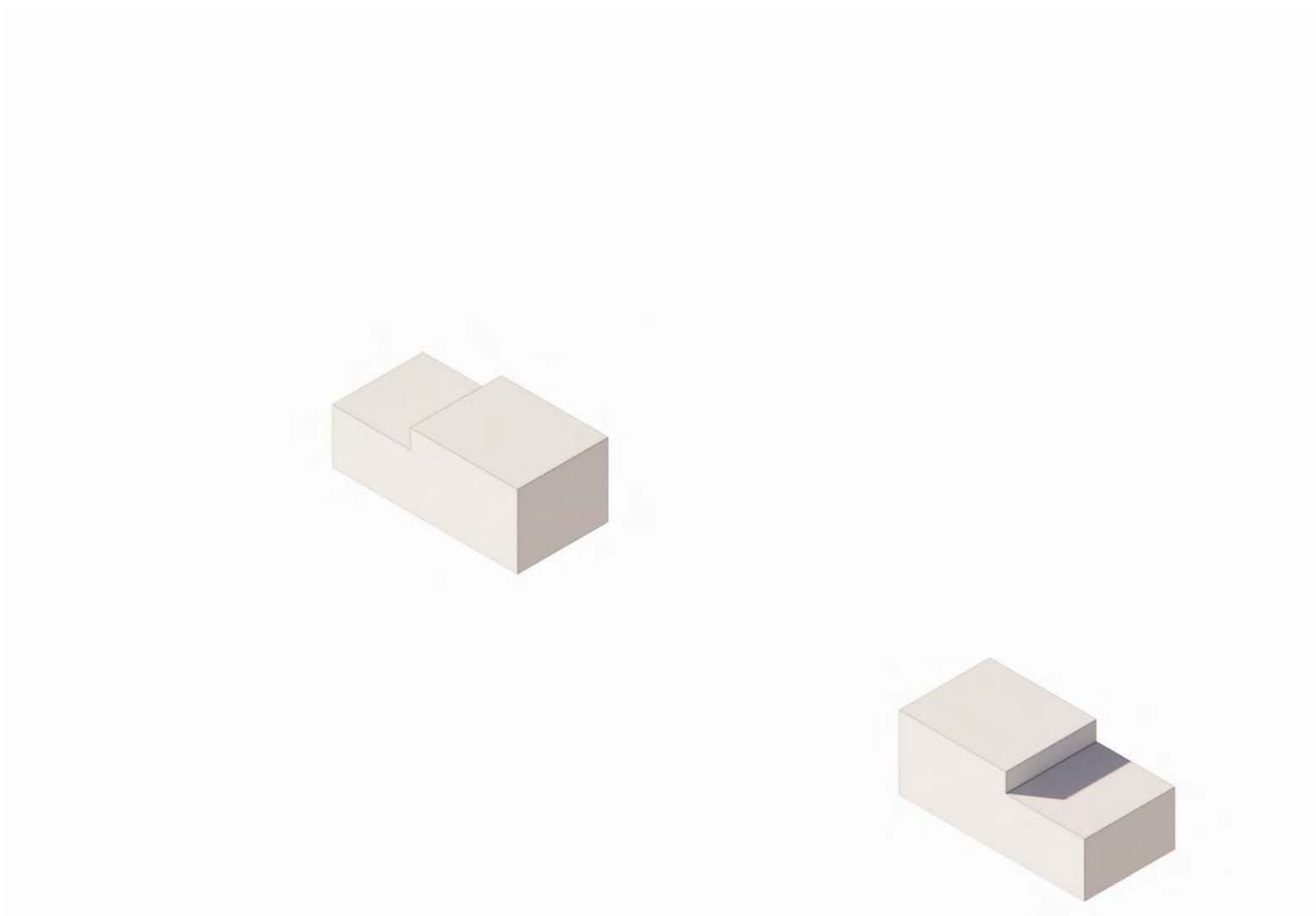
【概念設計】

船舶作為本案設計的基礎元素，擷取船舶複雜的曲面船身結構，轉換成簡單幾何並嘗試置入本案的建構，車道上方屋頂採光井使車輛進出增加照明，採光井裸露屋頂內中空結構就像造船及屋頂同樣需要減輕重量看似更輕盈，如同船舶水中航行時，需要承受來自水流和風浪的力量，以及自身重量的負荷。

【動線設計】

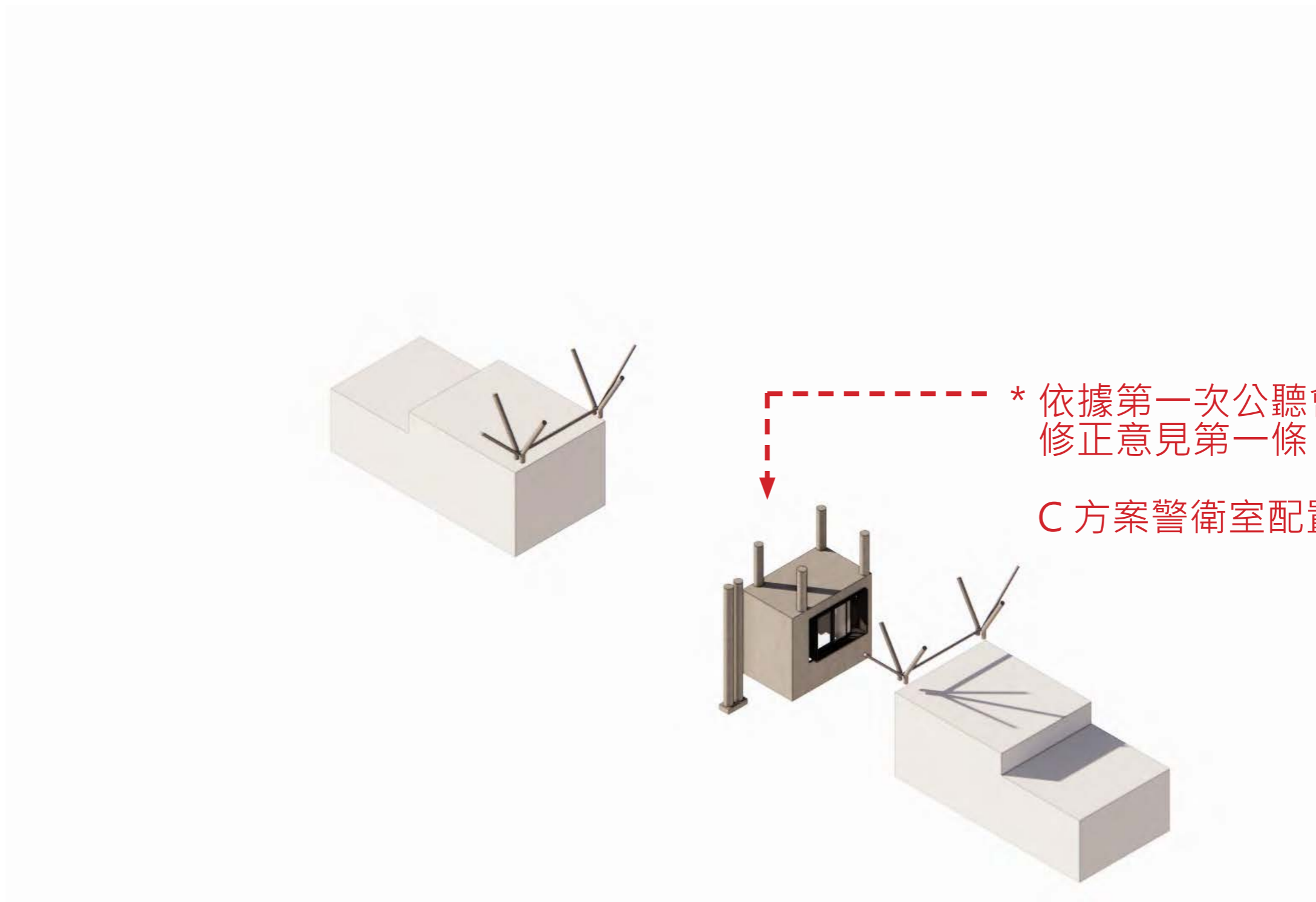
拆除中央柱，將警衛室管制站移至中間，便於進出換證，透過增設電動捲門及車牌感應進出，日間將捲門開啟，利用車牌感應管制，並將常進出之車輛登錄，減少需停車換證時間。平時警衛室利用 CCTV 管制車輛進出，管制桿在校門最內側，加大車道縱深，避免影響占用馬路等候時間。





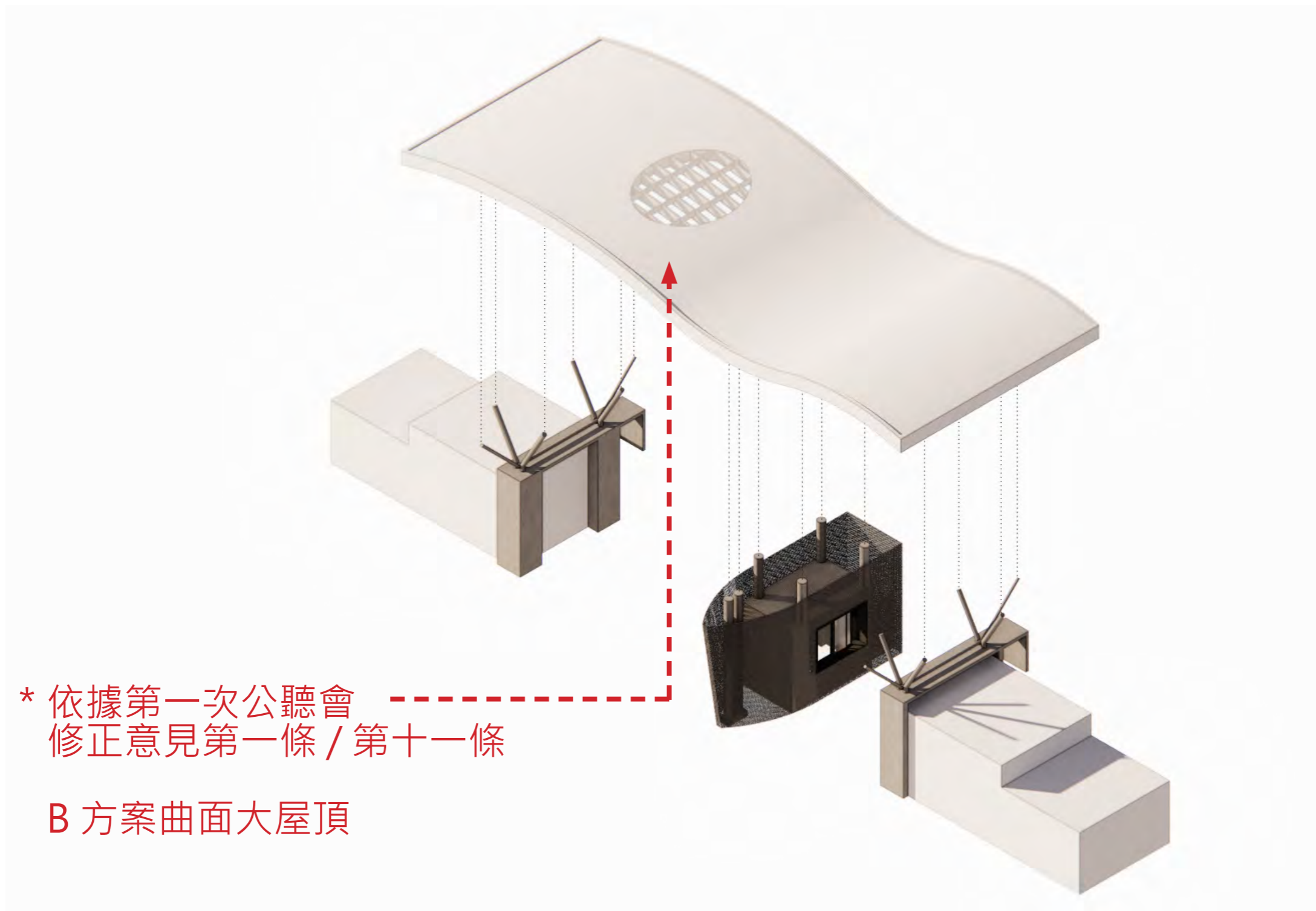
牌樓結構移除：

牌樓屋頂及結構柱拆除，保留兩側警衛室量體



牌樓柱子設計手法：

利用既有結構柱延伸輕鋼構，搭配跨距 1/3 處新設警衛室，作為人車分隔，並加強管制進出

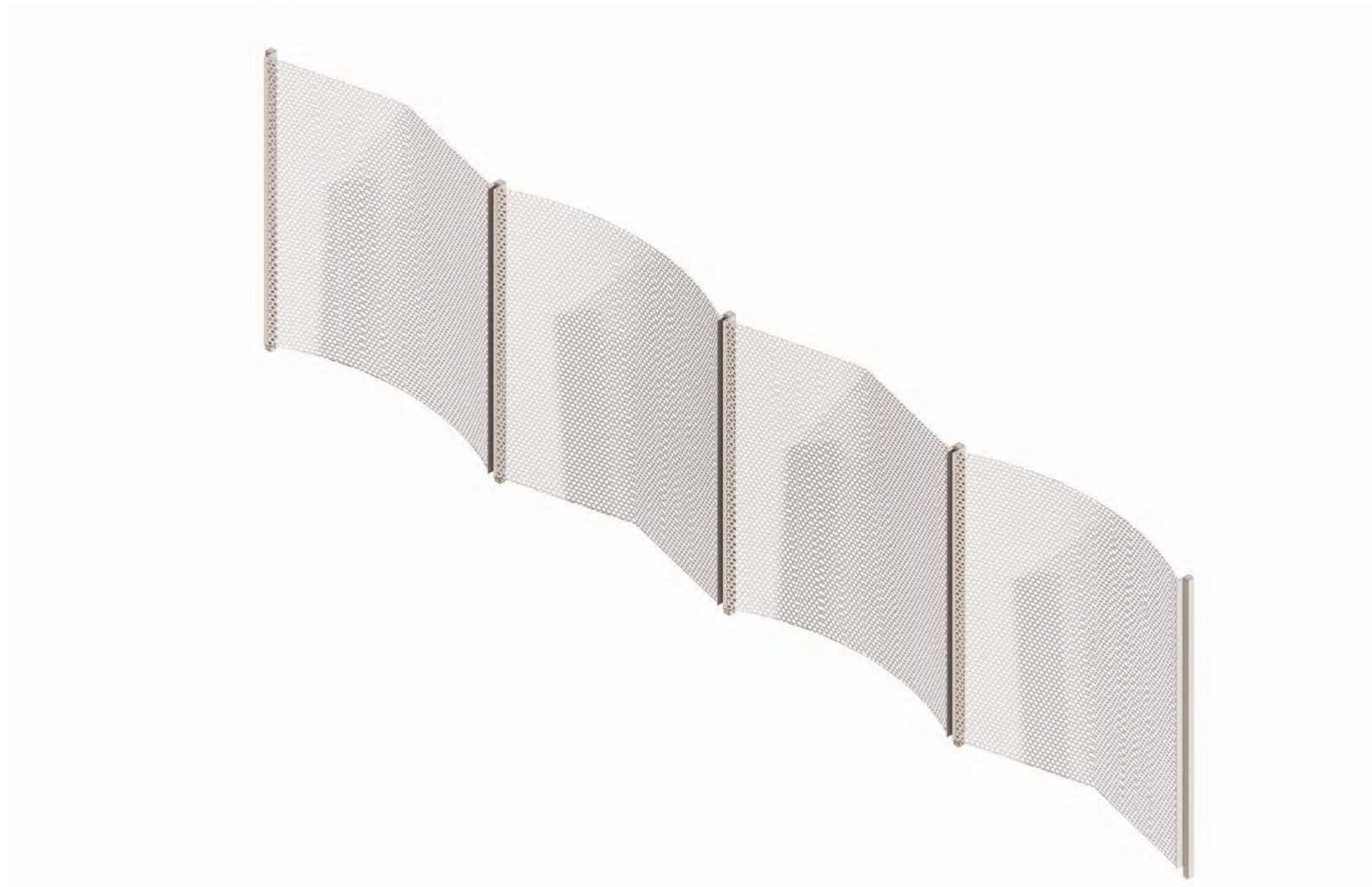


* 依據第一次公聽會
修正意見第一條 / 第十一條

B 方案曲面大屋頂

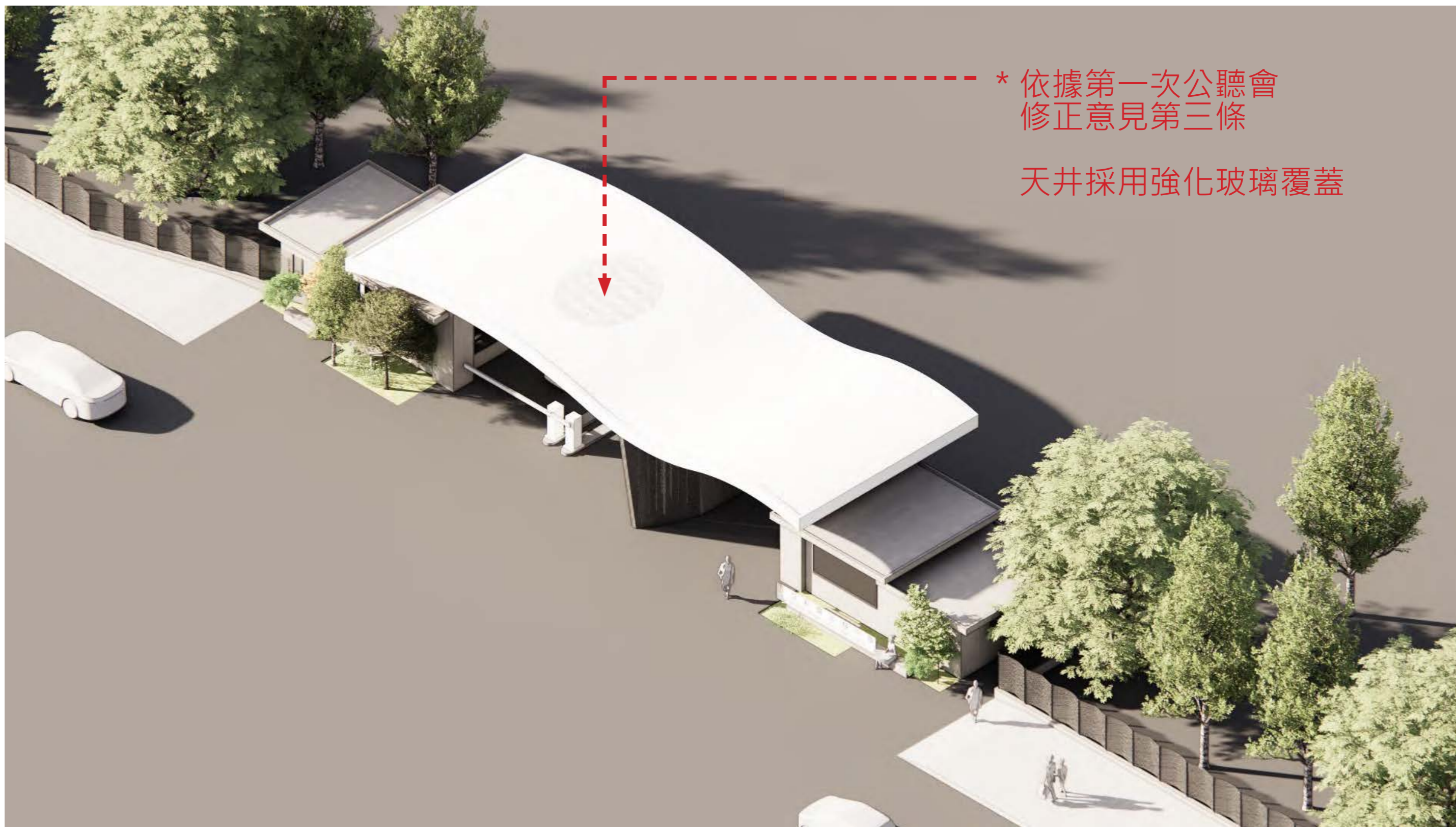
牌樓屋頂設計手法：

波浪形屋頂，搭配新設警衛室以船型沖孔版包覆，增加通透性，並提供車道引導，同時作為排水管之管道間及捲門收折區



圍牆設計手法：

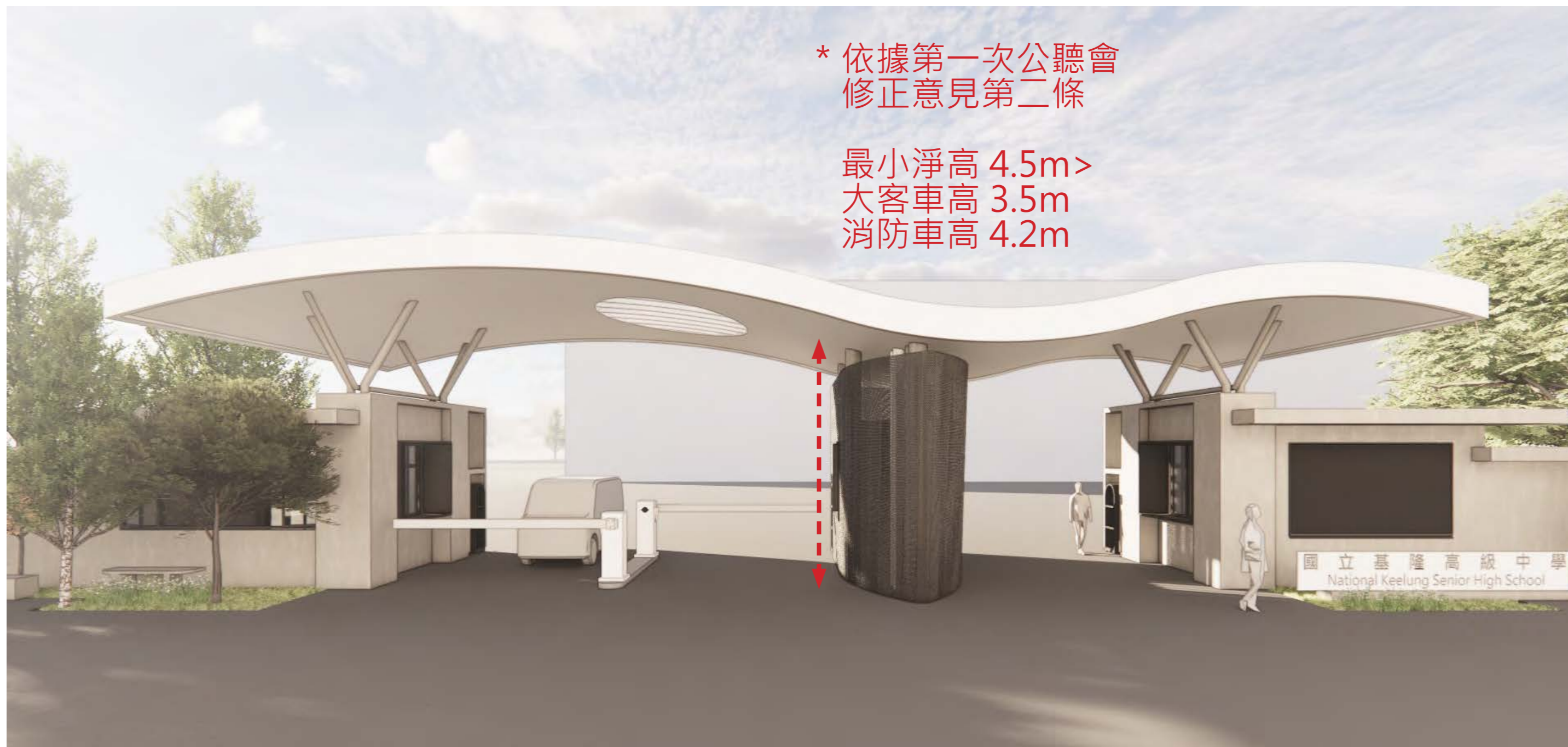
以每個沖孔版單元上方弧形，下方折角，隨著行人走路的視角產生出多變的折射及造型



* 依據第一次公聽會
修正意見第三條

天井採用強化玻璃覆蓋

全區鳥瞰圖



* 依據第一次公聽會
修正意見第二條

最小淨高 4.5m >
大客車高 3.5m
消防車高 4.2m

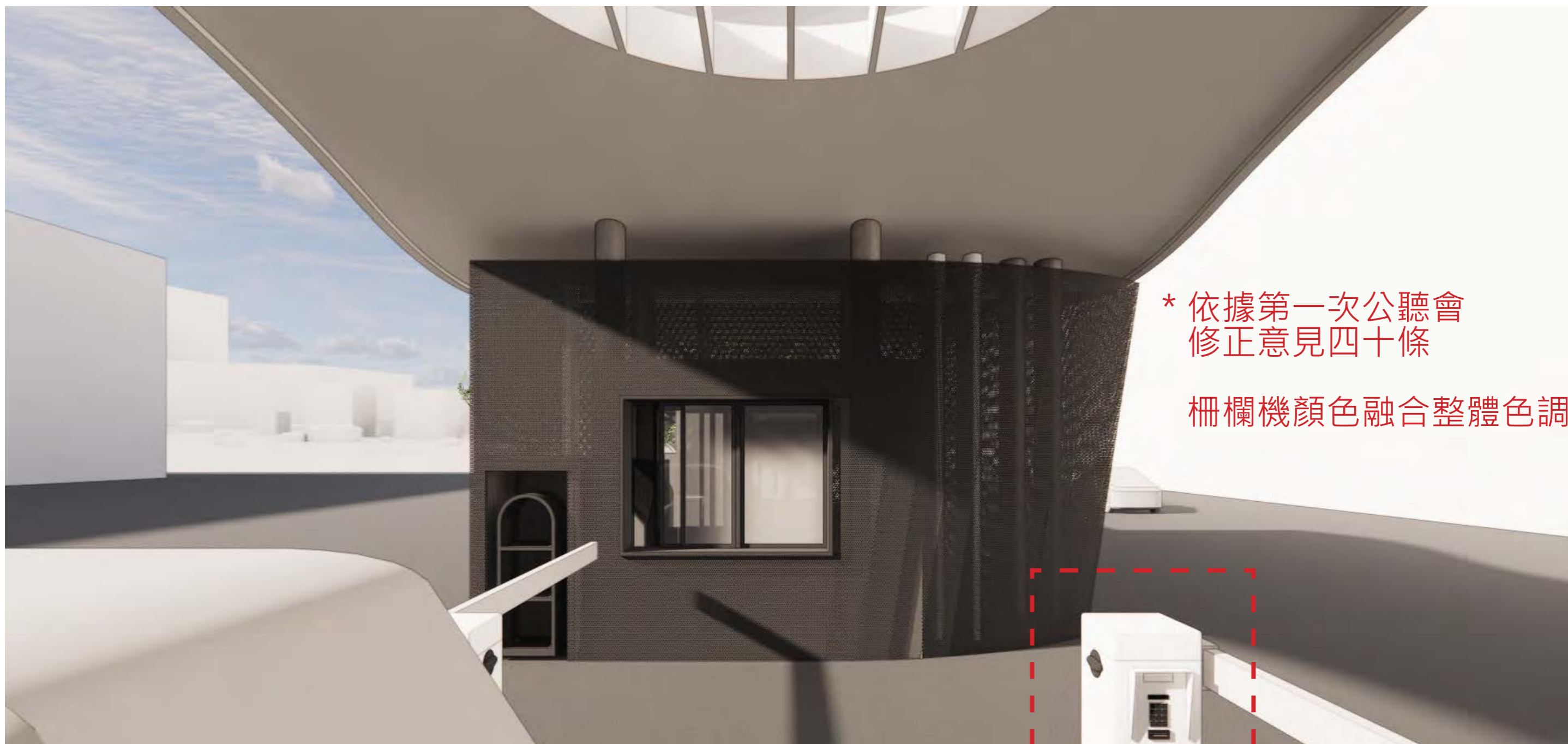
校門外正面



* 依據第一次公聽會
修正意見第十條

後續配合改為校方提供之
書法字體

校門外右側



* 依據第一次公聽會
修正意見四十條

柵欄機顏色融合整體色調

校門車道側視角



校門外右側人行入口

* 依據第一次公聽會
修正意見第九條

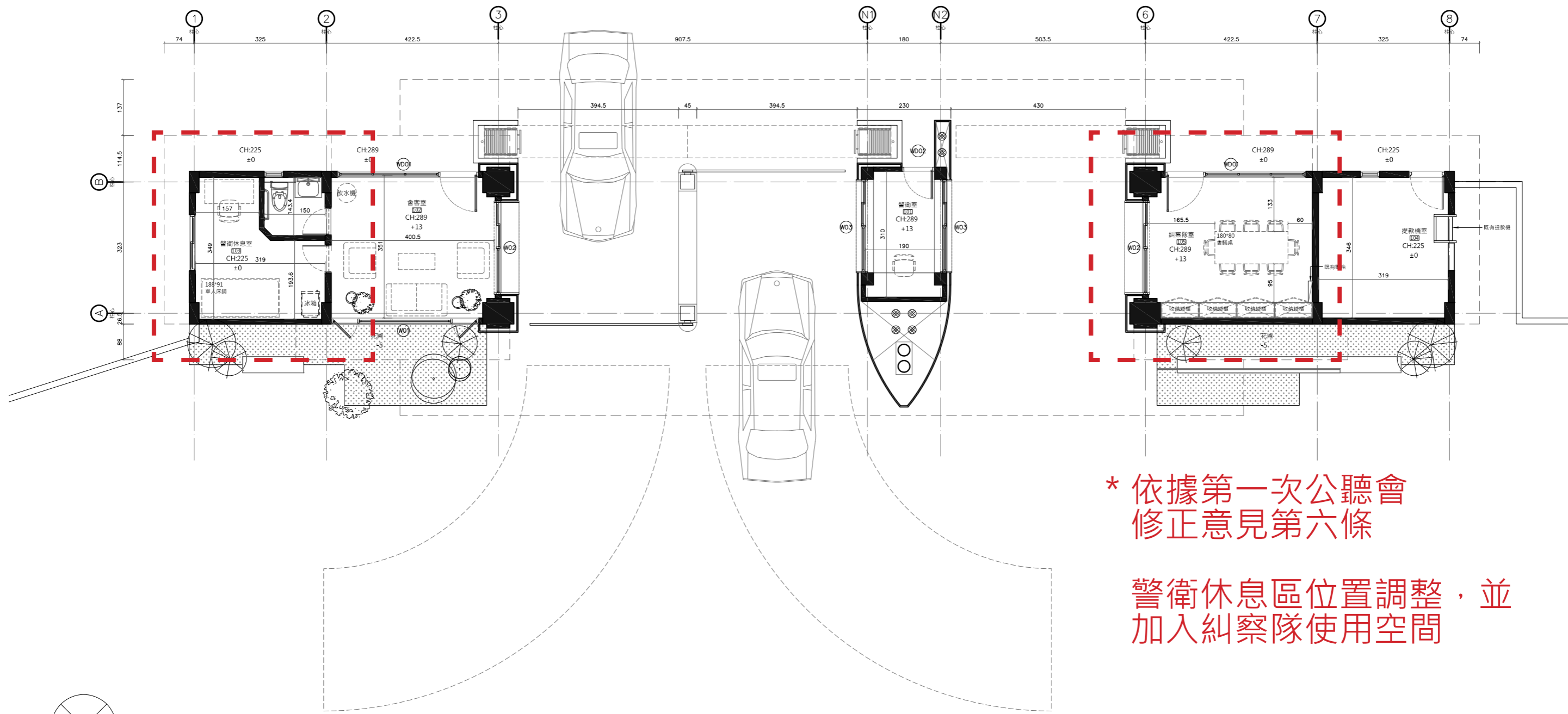
外牆、屋頂顏色採用灰色抗汙



校門內右側人行入口



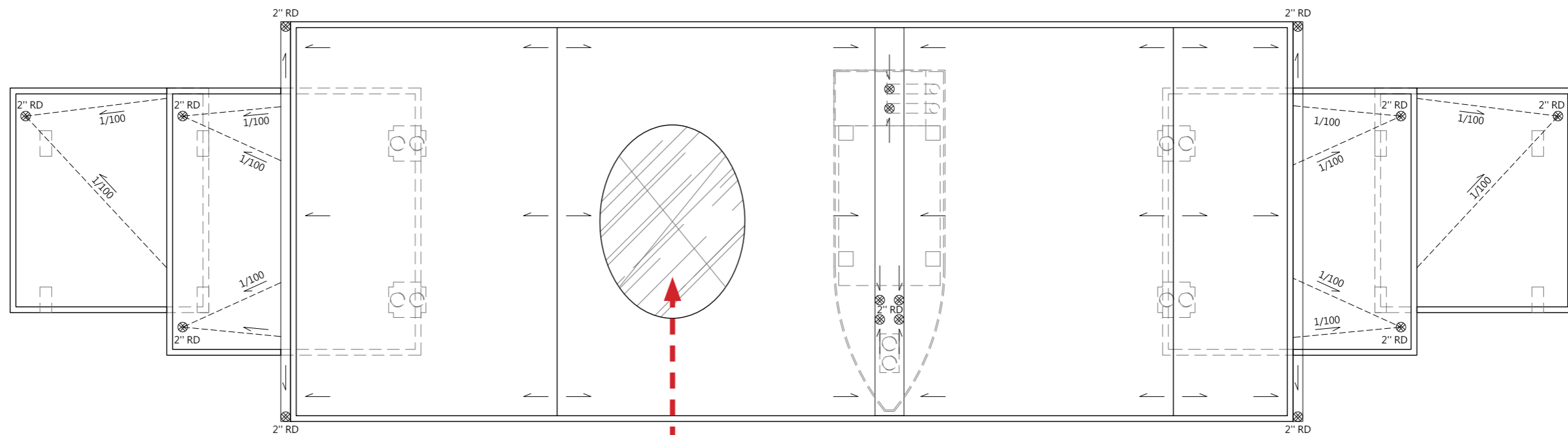
校園圍牆



* 依據第一次公聽會
修正意見第六條

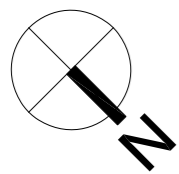
警衛休息區位置調整，並
加入糾察隊使用空間

方案 B 一層平面圖



* 依據第一次公聽會
修正意見第三條

天井採用強化玻璃覆蓋



方案 B 屋頂平面圖

工程期程分析

工程委託規劃設計監造服務												
工作進度表			112年									
項次	項目名稱	工期	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
規劃設計	1	業主簽約	1	簽約								
	2	需求確認	45	■								
	3	舉辦公聽會	45			■						
	4	基本設計	14				■					
	5	細部設計	14					■				
	6	預算書及施工規範	14						■			
	7	執照取得	45							■	取得	
招標	1	招標內容	14							■		
	2	工程公告招標	20							■		
	3	訂約/監造計畫	14							■		
監造、工程	1	假設工程	15								■	
	2	拆除工程	15								■	
	3	屋頂結構工程	45									■
	4	外牆裝修工程	45									■
	5	室內裝修工程	30									■
	6	門窗工程	15									■
	7	設備工程	15									■
	8	雜項工程	45									■
	9	景觀工程	15									■
	10	施工監造	90									■
	11	竣工查驗	10									■

工程預算分析 -A 方案

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	直接工程費					
(一)	假設工程	式	1.00	1,100,900.00	1,100,900.00	
(二)	拆除工程	式	1.00	345,550.00	345,550.00	
(三)	結構工程	式	1.00	160,000.00	160,000.00	
(四)	外牆工程	式	1.00	3,491,320.00	3,491,320.00	
(五)	裝修工程	式	1.00	563,100.00	563,100.00	
(六)	門窗工程	式	1.00	1,003,000.00	1,003,000.00	
(七)	防水工程	式	1.00	278,150.00	278,150.00	
(八)	校門監視及車道門禁管制系統(含既有設備更新)	式	1.00	211,200.00	211,200.00	
(九)	雜項工程	式	1.00	492,200.00	492,200.00	
(十)	景觀工程(含樹木保護及移植)	式	1.00	142,455.00	142,455.00	
				直接工程費合計	7,787,875.00	
貳	間接工程費					
(一)	勞工安全衛生費	式	1.00	77,878.75	77,878.75	
(二)	營造保險費	式	1.00	23,363.63	23,363.63	
(三)	工程品質管制執行費	式	1.00	46,727.25	46,727.25	
(四)	包商利潤管理費	式	1.00	623,030.00	623,030.00	
(五)	材料試驗費	式	1.00	272,575.63	272,575.63	
				間接工程費合計	1,043,575.00	
參	營業稅	式	1.00	38,550.00	38,550.00	
肆	設計及監造(含試驗分析)委託技術服務費	式	1.00	630,000.00	630,000.00	
				總計	9,500,000.00	

工程預算分析 -B+C 方案

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	直接工程費					
(一)	假設工程	式	1.00	1,200,900.00	1,200,900.00	
(二)	拆除工程	式	1.00	691,970.00	691,970.00	
(三)	結構工程	式	1.00	2,050,771.00	2,050,771.00	
(四)	外牆工程	式	1.00	5,587,452.00	5,587,452.00	
(五)	裝修工程	式	1.00	695,664.00	695,664.00	
(六)	門窗工程	式	1.00	1,143,000.00	1,143,000.00	
(七)	防水工程	式	1.00	140,550.00	140,550.00	
(八)	校門監視及車道門禁管制系統(含既有設備更新)	式	1.00	361,200.00	361,200.00	
(九)	雜項工程	式	1.00	632,200.00	632,200.00	
(十)	景觀工程(含樹木保護及移植)	式	1.00	147,135.00	147,135.00	
				直接工程費合計	12,650,842.00	
貳	間接工程費					
(一)	勞工安全衛生費	式	1.00	126,508.42	126,508.42	
(二)	營造保險費	式	1.00	37,952.53	37,952.53	
(三)	工程品質管制執行費	式	1.00	75,905.05	75,905.05	
(四)	包商利潤管理費	式	1.00	1,012,067.36	1,012,067.36	
(五)	材料試驗費	式	1.00	442,779.47	442,779.47	
				間接工程費合計	1,695,213.00	
參	營業稅	式	1.00	62,622.00	62,622.00	
肆	設計及監造(含試驗分析)委託技術服務費	式	1.00	630,000.00	630,000.00	
				總計	15,038,677.00	

感謝聆聽

Thank you for listening